

## Аннотация дисциплины М.1.1.8 Дисциплина. Кадастр недвижимости

Дисциплина "Кадастр недвижимости" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Геоинформационное обеспечение землеустройства" направления подготовки "21.04.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 2 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 216/6 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме курсовой проект, экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ОПК-1 Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров
2. ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, озоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Основные задачи, цели и функции кадастра недвижимости. Принципы ведения кадастра недвижимости. Основные определения. Кадастровые отношения и правовые основы кадастровых отношений.
2. Система объектов и субъектов кадастровых отношений. Понятие и классификация объектов недвижимости. Уникальное свойство земельных участков. Формирование и образование земельных участков.
3. Структура и состав сведений кадастра недвижимости о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях и объектах незавершенного строительства. Основные разделы кадастра недвижимости и структура записей в них.
4. Порядок ведения кадастра недвижимости. Кадастровые процедуры. Порядок и технология государственного кадастрового учета.
5. Приостановление кадастрового учета, отказ в осуществлении кадастрового учета. Ошибки в государственном кадастре недвижимости.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения, исследовательские.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, информационные, классическая лекция, лекция вдвоем, проблемная лекция.